



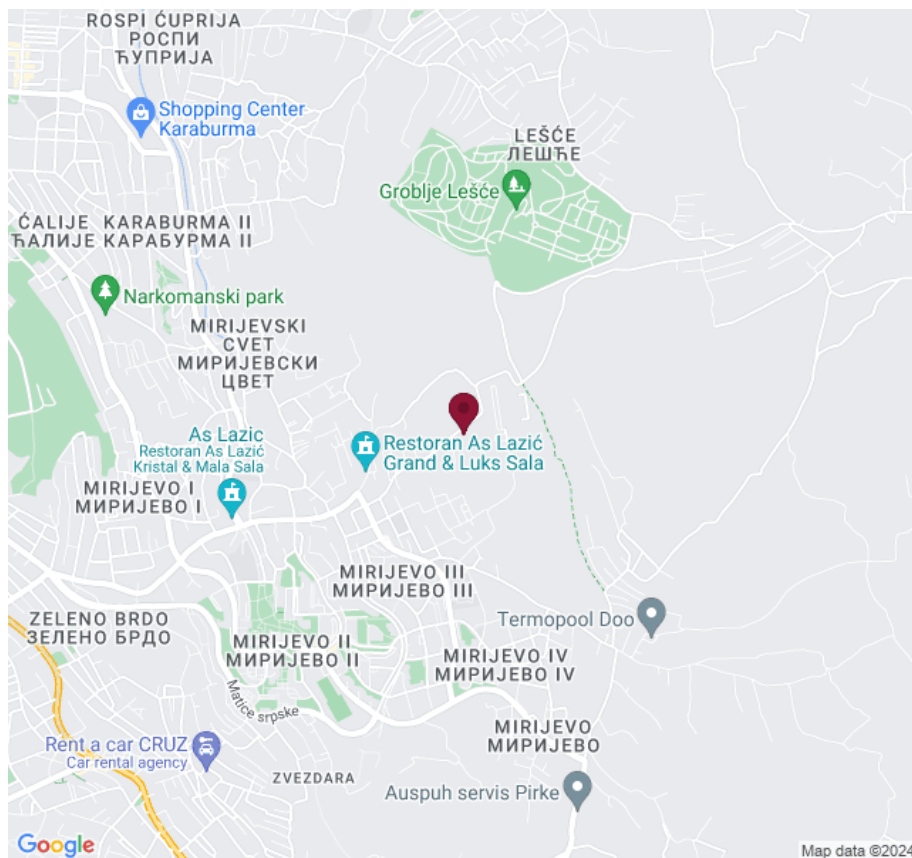
 [www.fima-nekretnine.rs](http://www.fima-nekretnine.rs)  
 [fimanekretnine@eunet.rs](mailto:fimanekretnine@eunet.rs)  
 Marka Oreškovića 60, Beograd  
 +381 11 78 37 509  
 +381 11 78 37 323  
 Broj posrednika 099

Beograd, Zvezdara, Mirijevo, Aleksandra Bugarskog

131.300 €

#ID	42733
Tip nekretnine	3.0 soban
Veličina	66 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	U izgradnji - Novo





### Opis:

Fima nekretnine doo prodaje u predprodaji stanove u dva nova stambena objekta od po 20 stanova (ukupno 40 stanova) različite strukture i površine, koji se zidaju na osnovu pravosnažne građevinske dozvole (obaveze prema Direkciji izmirene u celosti). Zgrada koja je spratnosti Su+p+2+Pk poseduje lift, a stanovi će se grejati na struju. Od materijala će se koristiti Italijanska keramika, 5-komorna pvc stolarija sa roletnama, protiv požarna blind vrata, hrastov parket.

Objekat je pristupačan za osobe sa invaliditetom.

Kupcima stanova se pruža mogućnost kupovine klasičnih garažnih mesta u suterenu objekta po ceni od 18.000e sa pdv ili obeleženih parking mesta na parceli oko zgrada po dogovoru.

U ponudi su stanovi sledeće strukture i kvadrature:

Garsonjere od 29,44m<sup>2</sup> samo na prizemlju

Jednoiposobni od 40,22m<sup>2</sup> na vpr, I, II i na Pk

Jednoiposobni od 41,67m<sup>2</sup> na vpr, I, II i na Pk

Trosobni od 65,66m<sup>2</sup> na vpr, I, II i na Pk

*Cene su sa pdv pa kupci prvog stana mogu da očekuju  
povraćaj PDV*

Vladimir 065/3837-509

Prodaja direktno od investitora bez agencijske provizije



 [www.fima-nekretnine.rs](http://www.fima-nekretnine.rs)  
 [fimanekretnine@eunet.rs](mailto:fimanekretnine@eunet.rs)  
 Marka Oreškovića 60, Beograd  
 +381 11 78 37 509  
 +381 11 78 37 323  
 Broj posrednika 099

