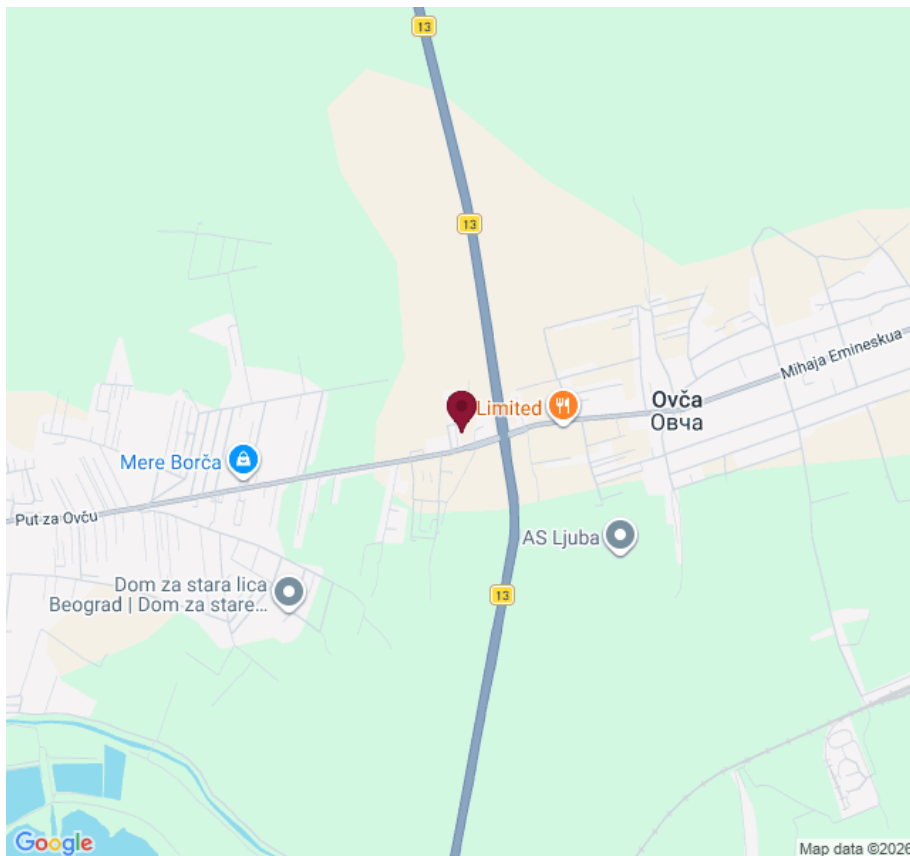


Beograd, Palilula, Ovča, Ovčanski put

98.140 €



#ID	42814
Tip nekretnine	1.5 soban
Veličina	49 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Ne
Objekat	U izgradnji - Novo



Opis:

Na samo 12 km od Beograda, na levoj obali Dunava, u neposrednoj blizini brze saobraćajnice u ulici Ovčanski put, prodaje se dvosoban stan u modernoj novogradnji, sa planiranim završetkom radova početkom 2027. godine. Stan je funkcionalnog rasporeda i obuhvata prostranu spavaću sobu, svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo i lođu.

Objekat se gradi po savremenim standardima energetske efikasnosti, sa dva lifta, kvalitetnom izolacijom (klima blok), PVC stolarijom, španskom i portugalskom keramikom, geberitima, kvalitetnim tarketom kao podnim oblogama, sopstvenim el.kotlom na struju inverter klimama. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u okviru objekta koji se nalazi se u blizini prevoza, (50m), budućeg vrtića i škole, budućih komercijalnih sadržaja, što ovu nekretninu čini idealnom za porodični život ili investiciju.

U cenu je uračunat PDV. Cena za kreditne kupce iznosi 2200e/m² sa pdv.

Mogućnost povraćaja za vlasnike prve nekretnine.

Direktna prodaja bez agencijske provizije za kupce

Kontakt: Vladimir 065/3837-509

