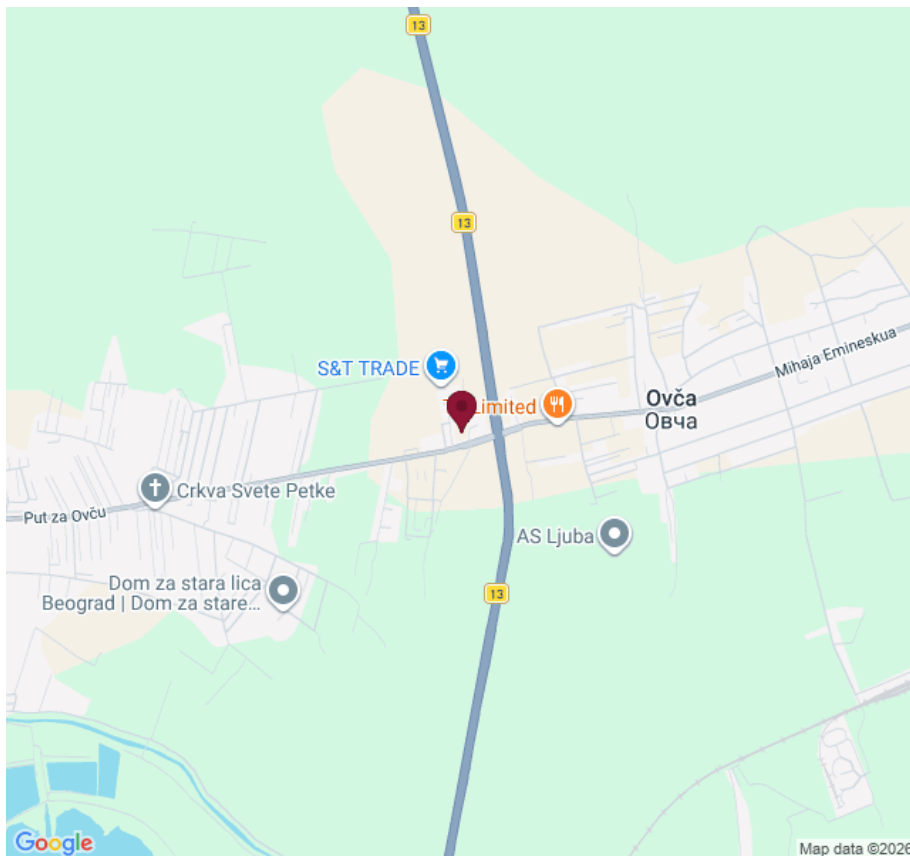


Beograd, Palilula, Ovča, Ovčanski put

158.800 €



#ID	42815
Tip nekretnine	2.5 soban
Veličina	79 m2
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Ne
Objekat	U izgradnji - Novo



### Opis:

Na samo 12 km od Beograda, na levoj obali Dunava, u neposrednoj blizini brze saobraćajnice u ulici Ovčanski put, prodaje se najveći dvoiposoban stan u modernoj novogradnji, sa planiranim završetkom radova početkom 2027. godine. Stan je funkcionalnog rasporeda i obuhvata prostranu spavaću sobu (20m<sup>2</sup>), manju spavaću (10m<sup>2</sup>) svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (25m<sup>2</sup>), kupatilo i lođu.

Objekat se gradi po savremenim standardima energetske efikasnosti, sa dva lifta, kvalitetnom izolacijom (klima blok) , PVC stolarijom, španskom i portugalskom keramikom, geberitima, kvalitetnim tarketom kao podnim oblogama, sopstvenim el.kotlom na struju inverter klimama. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u okviru objekta koji se nalazi se u blizini prevoza, (50m) , budućeg vrtića i škole, budućih komercijalnih sadržaja, što ovu nekretninu čini idealnom za porodični život ili investiciju. Pored kvadrature od 79m<sup>2</sup> u ponudi je još nekoliko 2,5 sobnih stanova od 65m<sup>2</sup>, 72m<sup>2</sup>, 80 i 89m<sup>2</sup>.

U cenu je uračunat PDV. Cena za kreditne kupce iznosi 2200e/m<sup>2</sup> sa pdv.

Mogućnost povraćaja za vlasnike prve nekretnine.

Direktna prodaja bez agencijske provizije za kupce

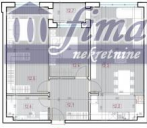
Kontakt: Vladimir 065/3837-509

Viber 064/17-444-23



TESALA RESIDENCE

		CENA 12	
DVOPOSLOBNI STAN	12	12.00	12.00
STAN	12	12.00	12.00
SPRAT	1	12.00	12.00
		KOPPIJA TOPIRUMA CENE SP. 12	79.98



OZNAKA STANA: 12

