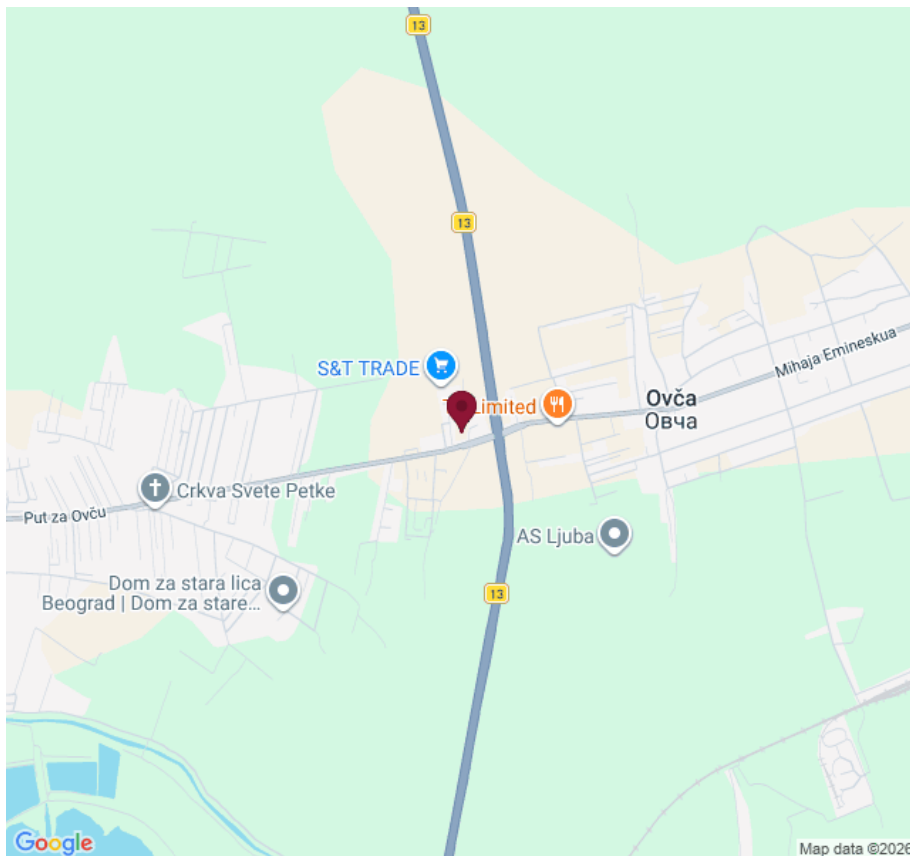


Beograd, Palilula, Ovča, Ovčanski put

158.800 €



| | |
|------------------|--------------------|
| #ID | 42815 |
| Tip nekretnine | 2.5 soban |
| Veličina | 79 m2 |
| Sprat | 1 |
| Grejanje | Etažno |
| Garaža / Parking | Da / Ne |
| Objekat | U izgradnji - Novo |



Opis:

Na samo 12 km od Beograda, na levoj obali Dunava, u neposrednoj blizini brze saobraćajnice u ulici Ovčanski put, prodaje se najveći dvoiposoban stan u modernoj novogradnji, sa planiranim završetkom radova početkom 2027. godine. Stan je funkcionalnog rasporeda i obuhvata prostranu spavaću sobu (20m²), manju spavaću (10m²) svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (25m²), kupatilo i lođu.

Objekat se gradi po savremenim standardima energetske efikasnosti, sa dva lifta, kvalitetnom izolacijom (klima blok) , PVC stolarijom, španskom i portugalskom keramikom, geberitima, kvalitetnim tarketom kao podnim oblogama, sopstvenim el.kotlom na struju inverter klimama. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u okviru objekta koji se nalazi se u blizini prevoza, (50m) , budućeg vrtića i škole, budućih komercijalnih sadržaja, što ovu nekretninu čini idealnom za porodični život ili investiciju. Pored kvadrature od 79m² u ponudi je još nekoliko 2,5 sobnih stanova od 65m², 72m², 80 i 89m².

U cenu je uračunat PDV. Cena za kreditne kupce iznosi 2200e/m² sa pdv.

Mogućnost povraćaja za vlasnike prve nekretnine.

Direktna prodaja bez agencijske provizije za kupce

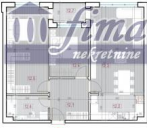
Kontakt: Vladimir 065/3837-509

Viber 064/17-444-23



TESALA RESIDENCE

| | | CENA 12 | |
|-----------------|----|---------------------------|-------|
| DVOPOSOBNI STAN | 12 | 12.12 | 12.12 |
| STAN | 12 | 12.12 | 12.12 |
| SPRAT | 1 | 12.12 | 12.12 |
| | | KOPPIJA TOPIRUMNA CENA 12 | 79.98 |



OZNAKA STANA: 12

