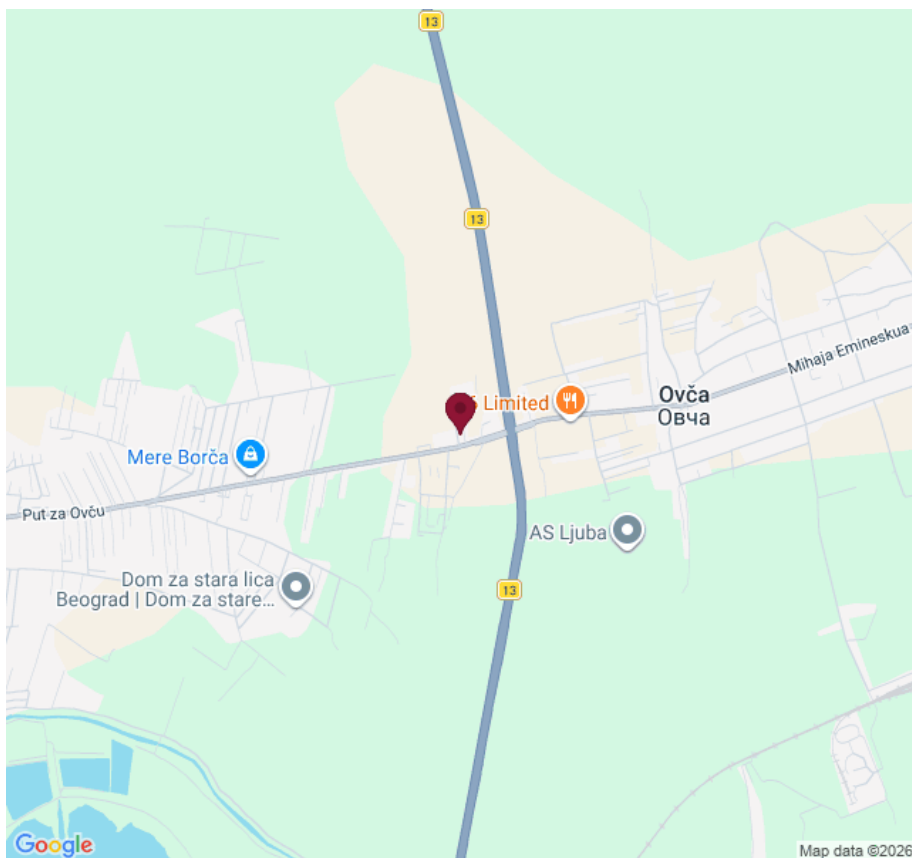


Beograd, Palilula, Ovča, Ovčanski put

224.000 €



#ID	42816
Tip nekretnine	3.0 soban
Veličina	112 m2
Sprat	4
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Ne
Objekat	U izgradnji - Novo



### Opis:

Na samo 12 km od Beograda, na levoj obali Dunava, u neposrednoj blizini brze saobraćajnice u ulici Ovčanski put, prodaje se najveći dvoiposoban stan u modernoj novogradnji, sa planiranim završetkom radova početkom 2027. godine. Stan je na povučenom spratu idealan za ljubitelje velike terase (20m<sup>2</sup>) i prelepog pogleda na Banatsku ravnicu, funkcionalnog rasporeda i obuhvata dve prostrane spavaće sobe (po 15m<sup>2</sup>), odvojen toalet, svetao dnevni boravak sa trpezarijom (37m<sup>2</sup>) i kupatilo.

Objekat se gradi po savremenim standardima energetske efikasnosti, sa dva lifta, kvalitetnom izolacijom (klima blok), PVC stolarijom, španskom i portugalskom keramikom, geberitima, kvalitetnim tarketom kao podnim oblogama, sopstvenim el.kotlom na struju inverter klimama. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u okviru objekta koji se nalazi se u blizini prevoza, (50m), budućeg vrtića i škole, budućih komercijalnih sadržaja, što ovu nekretninu čini idealnom za porodični život ili investiciju. Pored kvadrature od 79m<sup>2</sup> u ponudi je još nekoliko 3,0 sobnih stanova od 98m<sup>2</sup>, 97m<sup>2</sup> i 89m<sup>2</sup>.

U cenu je uračunat PDV. Cena za kreditne kupce iznosi 2200e/m<sup>2</sup> sa pdv.

Mogućnost povraćaja za vlasnike prve nekretnine.

Direktna prodaja bez agencijske provizije za kupce

Kontakt: Vladimir 065/3837-509



**TESALA RESIDENCE**

STAN 40

TROSOBNI STAN	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
STAN	40	40	40
SPRAT	3	3	3



OZNAKA STANA: 40

