

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОТРЕБНА ЗА РЕФУНДАЦИЈУ ПДВ-а

1. ZAHTEV RFN

2. UGOVOR O KUPOPRODAJI, (OVERENA FOTOKOPIJA U DVA PRIMERKA)

3. – ZA PRODAVCA / OSNOV STICANJA

REŠENJE O ODOBRENJU ZA IZGRADNJU / UPOTREBNA DOZVOLA

- ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEPOKRETNOSTI

UGOVOR O FIZIČKOJ DEOBI ILI ANEKS UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI, UKOLIKO FIZIČKA DEOBA MEĐU SUINVESTITORIMA NIJE IZVRŠENA U OSNOVNOM UGOVORU O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI / SUFINANSIRANJU. DOKAZ O VLASNIŠTVU – ZA PRODAVCA / OSNOV STICANJA

4. KONAČAN RAČUN

5. FINANSIJSKI IZVODI-DOKAZ O UPLATI I UKOLIKO JE PRODAVAC FIZIČKO LICE OVERENA IZJAVA U SUDU DA JE KUPAC ISPLATIO UGOVORENU CENU

6. POTVRDA DA JE PRODAVAC U SISTEMU PDV-A

7. LIČNA KARTA KUPCA – OVERENA FOTOKOPIJA

8. LIČNA KARTA PRODAVCA – OVERENA FOTOKOPIJA

/ KOPIJA REŠENJA APR – ZA PRAVNA LICA /

9. IZVOD IZ MATIČNE KNJIGE ROĐENIH – KUPAC (ne stariji od 6 meseci)

10. UVERENJE O DRŽAVLJANSTVU – KUPAC (ne starije od 6 meseci)

11. IZJAVA KUPCA – IKPS-PDV, OVERENA U SUDU

12. UVERENJE UPRAVE PRIHODA DA SE NE DUŽI POREZOM NA IMOVINU / AKO JE VRŠENA PROMENA PREBIVALIŠTA, PRILOŽITI POTVRDU O PREBIVALIŠTIMA I UVERENJA UPRAVE PRIHODA SA SVIH TERITORIJA /.

ZA ČLANOVE PORODIČNOG DOMAĆINSTVA

1. DOKAZ O SRODSTVU / BRAČNOM STANJU SA KUPCEM PRVOG STANA

- ZA SUPRUŽNIKE – IZVOD IZ MATIČNE KNJIGE VENČANIH
- ZA DECU / RODITELJE – IZVOD IZ MATIČNE KNJIGE RODJENIH
- ZA USVOJENIKA / USVOJIOCA – REŠENJE NADLEŽNOG SUDA

2. UVERENJE O DRŽAVLJANSTVU

3. LIČNA KARTA – OVERENA FOTOKOPIJA / POTVRDA O PREBIVALIŠTU – ZA MALOLETNE

4. UVERENJE UPRAVE PRIHODA DA SE NE DUŽE POREZOM NA IMOVINU

PORESKO OSLOBOĐENJE OSTVARUJE SE ZA 40 m² ZA KUPCA PRVOG STANA I DO 15 m² PO ČLANU PORODIČNOG DOMAĆINSTVA, UZ USLOV

- DA JE UGOVOR O KUPOVINI PRVOG STANA ZAKLJUČEN I OVEREN POSLE 08.07.2007. GODINE,
- DA OD 01.07.2006. GODINE NI KUPAC NI ČLANOVI NJEGOVOG DOMAĆINSTVA NISU IMALI U SVOJINI / SUSVOJINI STAN ILI PORODIČNU STAMBENU ZGRADU / KUĆU / NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE,
- DA ZA KUPCA I ČLANOVE NJEGOVOG PORODIČNOG DOMAĆINSTVA NIJE NIKADA OSTVARENO PRAVO NA REFUNDACIJU POREZA NA DODATU VREDNOST / OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PO OSNOVU KUPOVINE PRVOG STANA,
- DA KUPAC PRVOG STANA I ČLANOVI NJEGOVOG PORODIČNOG DOMAĆINSTVA IMAJU ISTO PREBIVALIŠTE U TRENUTKU OVERE KUPOPRODAJNOG UGOVORA.